

## Dichtung und Wahrheit

1. InWIS, verantwortlich für das Landauer Wohnraumversorgungskonzept, ist ein Institut der EBZ Business School und der Ruhr-Universität Bochum.

**Falsch: InWIS ist eine gewöhnliche GmbH und hat nichts mit irgendeiner Universität zu tun. Allerdings wird sie von Immobilien- und Wohnbaugesellschaften sowie Kreditinstituten gesponsert.**

2. Niemand aus der Verwaltung wusste etwas von den Wachstumswerten für Landau, die für alle Beteiligten völlig überraschend erst im Dezember 2015 ersichtlich wurden.

**Falsch: Bereits in der Bau- und Sozialausschuss-Sitzung am 14.07.2015 wurden die Zahlen von InWIS präsentiert und ein zweites Mal in der Stadtratssitzung am 22.09.2015 besprochen. Die Notwendigkeit eines neuen Stadtteils wurde jedoch nicht erwähnt.**

3. Landau wächst seit Jahrzehnten.

**Falsch: Es gab kein konstantes Wachstum, sondern auch Jahre mit rückläufigen Einwohnerzahlen. Noch im Jahr 2011 sanken die Einwohnerzahlen gegenüber dem Vorjahr.<sup>1</sup> (Der Anstieg im Jahr 2010 war der eingeführten Zweitwohnsitzsteuer geschuldet und rein statistisch.<sup>2</sup>)**

4. Das Statistische Landesamt lag mit seinen Prognosen für Landau immer zu niedrig und musste seine Zahlen stets nach oben korrigieren.

**Falsch: 2010 lagen die Prognosewerte des Statistischen Landesamtes deutlich zu hoch und mussten nach unten korrigiert werden.**

5. Das Statistische Landesamt liegt mit seinen Zahlen für Landau aktuell viel zu niedrig.

**Falsch: Das Statistische Landesamt arbeitet auf Basis der korrigierten Daten des Zensus, während die Stadt und auch InWIS die unbereinigten Zahlen der Meldesoftware (MESO) verwendet. Dies führt zu höheren Zahlen bei MESO, als es der Wirklichkeit entspricht. Diese Tatsache ist der Stadtverwaltung bekannt.<sup>3</sup>**

6. Landau ist ein prosperierender Wirtschaftsstandort.

**Dennoch gehen die Einnahmen durch Gewerbesteuer zurück (trotz Anhebung des Gewerbesteuerersatzes!).<sup>4</sup> In der letzten Erfassung des Statistischen Landesamtes lag die Arbeitsproduktivität in Landau unter dem landesdurchschnittlichen Wert und deutlich niedriger als im Durchschnitt der kreisfreien Städte.<sup>5</sup>**

7. Landau ist eine wachsende Schwarmstadt. Bei den 30-39jährigen wird ein Zuwachs von 40%(!) erwartet.

**Die Einkommensteuereinnahmen brechen ein.<sup>6</sup> Die Prognose ist reines Wunschenken, lässt sich nicht ansatzweise belegen und ist völlig realitätsfern.**

8. Auch im Jahr 2015 ist die Bevölkerung um 2% gewachsen, was beweist, dass Landau eine Schwarmstadt ist.

**Der Zuwachs von 2015 war größtenteils der Flüchtlingssituation zuzuschreiben, die mehr als 70% der Neuzugänge beisteuerte.<sup>7</sup> Hierbei handelt es sich aber nicht um bauwillige Familien, sondern um Menschen, die Hilfe brauchen. Zieht man den Auslandszuwachs ab, so bleibt ein moderates Wachstum unter 0,6%, von dem schätzungsweise die Hälfte auf Studierende entfällt, die ebenso wenig einen neuen Stadtteil benötigen.**

9. Wir brauchen mehr Wohnraum, damit die Preise sinken.

**Die Vergangenheit hat gezeigt, dass mehr Wohnraumangebote zu vermehrtem Zuzug von außen führt – den Bedarf also erst schafft – was gleichzeitig die Preise in die Höhe treibt. Im Jahr 2014, dem Jahr extrem hoher Bautätigkeit in Landau, stiegen die Bodenpreise signifikant um 15,6% – d. h. um mehr als das Dreifache des Vorjahres (4,7%).<sup>8</sup> Unvermindert klettern auch die Mietpreise – seit Beginn des Baubooms 2012 sogar stärker als zuvor.<sup>9</sup>**

- <sup>1</sup> [http://www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/zeitreihe.aspx?l=3&id=3537&key=0731300000&k-  
maid=1920&topic=34&subject=21](http://www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/zeitreihe.aspx?l=3&id=3537&key=0731300000&k-<br/>maid=1920&topic=34&subject=21)
- <sup>2</sup> [http://geoportal.landau.de/data/statistiken/Demografiebericht\\_2013k.pdf](http://geoportal.landau.de/data/statistiken/Demografiebericht_2013k.pdf)
- <sup>3</sup> [http://www.pfalz-express.de/kommunen-protestieren-gegen-zensus-ergebnisse-stadt-landau-an-  
fechtung-nicht-notig/](http://www.pfalz-express.de/kommunen-protestieren-gegen-zensus-ergebnisse-stadt-landau-an-<br/>fechtung-nicht-notig/)
- <sup>4</sup> Oberbürgermeister Hirsch in der Stadtratssitzung am 27.09.2016
- <sup>5</sup> <https://www.statistik.rlp.de/fileadmin/dokumente/monatshefte/2015/04-2015-335.pdf>
- <sup>6</sup> Oberbürgermeister Hirsch in der Stadtratssitzung am 27.09.2016
- <sup>7</sup> [http://geoportal.landau.de/portal/aktuelles/meldungen/aktuelles-folgeseite.html?tx\\_ttnews%5Btt\\_  
news%5D=1140&tx\\_ttnews%5BbackPid%5D=8&cHash=39623494ad279329bf2a207b7b2b5b09](http://geoportal.landau.de/portal/aktuelles/meldungen/aktuelles-folgeseite.html?tx_ttnews%5Btt_<br/>news%5D=1140&tx_ttnews%5BbackPid%5D=8&cHash=39623494ad279329bf2a207b7b2b5b09)
- <sup>8</sup> [http://www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/zeitreihe.aspx?l=3&id=3537&key=0731300000&k-  
maid=1920&topic=34&subject=53](http://www.infothek.statistik.rlp.de/MeineHeimat/zeitreihe.aspx?l=3&id=3537&key=0731300000&k-<br/>maid=1920&topic=34&subject=53)
- <sup>9</sup> <https://info.landau.de/getfile.asp?id=70910&type=do>